

# GUY HOQUET

## 210 m<sup>2</sup> à Saint Cyr l'Ecole

SAINT CYR L ECOLE 78210

**Guy HOQUET SAINT  
CYR L'ECOLE**1 avenue Jean Jaurès  
78210 SAINT CYR L'ECOLE

01 76 52 01 40

## 210 m<sup>2</sup> à Saint Cyr l'Ecole

Quartier calme, dans une impasse. Maison d'architecte aux très beaux volumes, distribuée autour d'un patio puits de lumière, un séjour de 52 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine, une 1ère chambre avec salle d'eau, une buanderie.

A l'étage, 4 autres chambres dont une suite parentale, une seconde salle de bains.

Attenant à cette maison, et facilement réintégré, un appartement 3 Pièces (salon-cuisine ouverte, 2 chambres à l'étage. Possibilité de louer à 800€/mois).

Terrasse sur jardin arboré de 600m<sup>2</sup>. Garage et place extérieure.

Maison peu énergivore, bien isolée, chaudière à condensation récente et panneaux solaires pour optimiser la facture électrique.

Proche écoles et gare de Saint-Cyr l'Ecole à 5 minutes à pied (Montparnasse, La Défense, RER C).

Honoraires agence inclus de 3,63% à la charge de l'acquéreur.

221 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

2

Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Surface séjour	50.39 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

